



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.06.2023 № 250/04

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-55-2023 от 05.05.2023

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «Земстройинвест» от 21.06.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-55-2023 от 05.05.2023 следующие изменения:

1.1. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства»

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                           |   |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза.<br>Первый этап |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1354,00   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |

|  |  |
|--|--|
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 17776,00   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | -  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                          | 951,49   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                            | -  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                | -  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                        | -  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                         | 203  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                | 203  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                             | -  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | (секция 1) – 19<br>(секция 2) - 18   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                  | (секция 1) - 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                     | -  |
| 7.1.16. Высота (м):  | -  |
| 7.1.17. Иные показатели:   | <p>этажность – 18 эт;<br/> количество надземных этажей – 18 эт;<br/> количество секций жилого дома – 2 шт.;</p> <p>количество однокомнатных квартир – 126 кв.;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 62 кв.;</p> <p>количество трехкомнатных квартир – 15 кв.;</p> <p>общая полезная площадь квартир с коэф. 0,5 лоджий – 10489,91 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений жилого дома – 15957,36 кв.м.;</p> <p>- общая площадь квартир – 10914,58 кв.м.; в том числе:</p> <p>- жилая площадь квартир – 4328,71 кв.м.;</p> <p>- площадь квартир – 10065,23 кв.м.;</p> <p>- площадь индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов – 464,32 кв.м.;</p> <p>площадь помещений общего пользования, технических помещений – 3625,75.;</p> <p>площадь застройки крыльца, выход из насосной – 28 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 60545,60 куб.м.;</p> |

В том числе:

- выше отм. 0.000 – 58350,00 куб.м.;

- ниже отм. 0.000 – 1354,00 куб.м.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П.Итальянцев